

**SESIÓN ORDINARIA N° 018 DEL  
19.08.2014, ACUERDO 05, APRUEBA  
CARTERA PLURIANUAL DEL PROGRAMA  
PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO.**

**COPIAPÓ, 26 AGO. 2014**

**VISTOS:** Lo dispuesto en los artículos 23, 24 letra e), 36 y 71 de la Ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, en la Ley 20.713 sobre Presupuestos del Sector Público para el año 2014; en la certificación de la Secretaria Ejecutiva (S) del Consejo Regional de Atacama distribuida mediante Memorandum N° 076 de fecha 25 de agosto de 2014; Ord. N° 757 de fecha 01 de agosto de 2014 del Intendente Regional de Atacama; en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República;

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme consta en el Acta de los Acuerdos adoptados en la Sesión Ordinaria N° 018, de fecha 19 de agosto de 2014 – certificada por la Secretaria Ejecutiva (S) -, el Consejo Regional de Atacama, aprobó por unanimidad la Cartera Plurianual del Programa Puesta en Valor del Patrimonio.

**RESUELVO:**

**TÉNGASE POR APROBADO** por el Consejo Regional de Atacama, el acuerdo N° 05 de la Sesión Ordinaria N° 018 de fecha 19 de agosto de 2014, en el siguiente tenor: **"Aprobar por unanimidad Cartera Plurianual del Programa Puesta en Valor del Patrimonio que asciende a la suma de M\$ 481.000. (Cuatrocientos ochenta y un millones de pesos), según el detalle que se adjunta el que forma parte integrante del presente acuerdo"**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVASE**



**MIGUEL VARGAS CORREA**  
**INTENDENTE REGIONAL**  
**GOBIERNO REGIONAL DE ATACAMA**

**ROBERTO ALEGRÍA OLIVARES**  
**PRESIDENTE (A) DEL**  
**CONSEJO REGIONAL DE ATACAMA**

**DISTRIBUCIÓN**

- Contraloría Regional de Atacama ( c.i.)
- Jefa División Administración y Finanzas
- Jefe División Análisis y Control de Gestión
- Jefe División Planificación
- Jefe Departamento Presupuesto
- Asesoría Jurídica Programa 02
- Área de Inversión y Seguimiento
- Encargado Área Fomento Productivo
- Oficina de Partes
- U.R.S. Región de Atacama
- Consejo Regional
- MVC/NCA/FG/WBZ/CCA/cca

Programación Financiera Programa Puesta en Valor del Patrimonio

	Nombre Iniciativa	Código BIP	Item	Año 2014 M\$	Año 2015 M\$	Año 2016 M\$	Año 2017 M\$	Año 2018 M\$
1	Restauración Iglesia Nuestra Señora del Carmen	30061462-0	<b>Total</b>	<b>416.780</b>	<b>522.062</b>			
			Obras Civiles	410.000	504.062			
			Consultoría	6.780	18.000			
2	Restauración Iglesia Santa Rosa de Lima	30001474-0	<b>Total</b>	<b>20.055</b>	<b>237.166</b>	<b>1.371.429</b>		
			Consultoría	20.055	8.595			
			Obra		228.571	1.371.429		
3	Restauración Edificio Los Portales	30079054-0	<b>Total</b>	<b>15.757</b>	<b>184.322</b>	<b>628.571</b>		
			consultoria	15.757	12.893			
			Obras Civiles		171.429	628.571		
4	Diseño Restauración Casa Maldini	20183379-0	<b>Total</b>	<b>28.282</b>	<b>428.685</b>	<b>514.286</b>		
			Consultoría	10.124	40.550			
			ITO	18.158	2.421			
			Obra		385.714	514.286		
5	Restauración Villa Viña de Cristo (Palacete)	30262523-0	<b>Total</b>		<b>101.538</b>	<b>712.748</b>	<b>115.714</b>	
			Diseño		101.538	18.462		
			Obra			694.286	115.714	
6	Conservación Estacion de Ferrocarril de Caldera		<b>Total</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
			Ejecución		125.000	125.000		
7	Restauración Casa de los Empleados de Ferrocarriles		<b>Total</b>		<b>38.636</b>	<b>101.697</b>	<b>664.000</b>	<b>110.667</b>
			Diseño		38.636	46.364		
			Obra			55.333	664.000	110.667
8	Restauración Iglesia Nuestra Señora del Rosario		<b>Total</b>		<b>49.000</b>	<b>95.500</b>	<b>780.000</b>	<b>65.000</b>
			Diseño		49.000	30.500		
			Obra			65.000	780.000	65.000
9	Restauración Casa de los Hermanos Matta		<b>Total</b>			<b>27.000</b>	<b>220.143</b>	<b>942.857</b>
			Diseño			27.000	63.000	
			Obra				157.143	942.857
<b>TOTAL</b>				<b>480.874</b>	<b>1.686.410</b>	<b>3.576.230</b>	<b>1.779.857</b>	<b>1.118.524</b>



## Minuta Programa Puesta en Valor del Patrimonio

### PROGRAMA PUESTA EN CALOR DEL PATRIMONIO

El Programa Puesta en Valor del Patrimonio es una línea de inversión que lidera la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo SUBDERE, apoyado por la Dirección de Arquitectura - MOP, como encargada técnica de los proyectos e implementado por el Gobierno Regional de Atacama, con el aporte financiero del Banco Interamericano de Desarrollo, BID.

El objetivo del programa es proteger y poner en valor bienes patrimoniales, como son edificaciones, conjuntos urbanos o sitios, declarados Monumentos Nacionales, o en proceso de serlo, de prioridad regional o nacional, de modo que generen beneficios socioeconómicos que contribuyan al desarrollo sustentable.

En la Región de Atacama, a través de la Mesa Regional de Patrimonio se trabaja en iniciativas de inversión patrimonial, llamada "Cartera Plurianual de Inversiones Regionales", que consiste en el Levantamiento, registro y priorización de mediano y largo plazo de iniciativas en el ámbito patrimonial, que genera un conjunto de estudios básicos y proyectos posibles de financiar en el marco del Programa.

### CARTERA DE INVERSION

En la actualidad, se destacan los siguientes proyectos y propuestas:

#### ETAPA EVALUACION

1. **Restauración Villa Viña de Cristo (Palacete), Copiapó:** Postula a etapa de diseño, actualmente se encuentra en revisión del Ministerio Desarrollo Social para obtener RATE. La iniciativa consiste en la restauración total del inmueble cuyo uso será un centro solemne de la Universidad de Atacama.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Restauración Villa Viña de Cristo (Palacete)	119.709	972.973



## Minuta Programa Puesta en Valor del Patrimonio

2. **Restauración Casa de los Empleados de Ferrocarriles:** Se trabaja en la recopilación de antecedentes históricos para formular y evaluar la iniciativa declarada Monumento Histórico, que postula a etapa de diseño. Propietarios SERNAGEOMIN.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Restauración Casa de los Empleados de Ferrocarriles	82.923	830.000

3. **Conservación Estación de Ferrocarriles de Caldera:** El proyecto consiste en realizar las mantenciones necesarias para un correcto uso del inmueble declarado Monumento Histórico. Unidad de Gestión Ilustre Municipalidad de Caldera.



Nombre	Ejecución M\$
Conservación Estación de Ferrocarriles de Caldera	300.000

## Minuta Programa Puesta en Valor del Patrimonio

4. **Catedral de Copiapó Nuestra Señora del Rosario:** la iniciativa consiste en la restauración total del Monumento Histórico, uso propuesto inmueble de culto.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Catedral de Copiapó Nuestra Señora del Rosario.	92.000	960.000

5. **Restauración Casa de los Hermanos Matta:** la iniciativa consiste en la restauración total del inmueble declarado Monumento Histórico, uso propuesto museo de sitio.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Restauración Casa de los Hermanos Matta	78.545	1.100.000



## Minuta Programa Puesta en Valor del Patrimonio

### ETAPA DE DISEÑO

6. **Restauración Casa Maldini, Copiapó:** Proyecto en Diseño, actualmente en revisión del CMN correspondiente al Anteproyecto III etapa. Monto de inversión de M\$106.877. Contempla un plazo de 483 días, fecha de término aproximado mayo 2015.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Restauración Casa Maldini	106.877	900.000

7. **Restauración Edificio Los Portales, Freirina:** Proyecto etapa final de Diseño se encuentra en revisión del CMN, consultor Doménico Albasini Arquitecto y Equipo, inversión de M\$56.650. Se envía a SUBDERE Nivel Central para su validación Modelo de Gestión del proyecto, el que permite una estructura organizacional y un flujo financiero que garantice la sostenibilidad de la iniciativa. Paralelamente se trabaja en la formulación del proyecto para postular a etapa de ejecución.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Restauración Edificio Los Portales	56.650	800.000

## Minuta Programa Puesta en Valor del Patrimonio

### ETAPA DE EJECUCION

8. **Restauración Iglesia Nuestra Señora del Carmen, Chañaral:** Con fecha 28/06/2014 se da inicio a ejecución de obra, con un monto de inversión de M\$812.386, monto financiado con el 80% de la provisión del programa puesta en valor del patrimonio correspondiente a un monto de M\$649.909 y el 20% GORE con un monto de M\$162.477. El plazo de ejecución de obra será 365 días. Empresa Quilodrán Ltda.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Restauración Iglesia Nuestra Señora del Carmen	56.000	812.386

9. **Reevaluación Estructural Iglesia Santa Rosa de Lima, Freirina:** Con fecha 24/04/2014 se adjudica a contratista BCL Soluciones Proyecto en ejecución que en su primera etapa comprende una reevaluación estructural cuyo plazo legal será de 295 días. Por un monto de M\$28.650.



Nombre	Diseño M\$	Ejecución M\$
Iglesia Santa Rosa de Lima	68.000	1.627.295

